WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM860

Familienidyll im Grünen mit Blick auf die Burg Mildenstein! Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Garage zu verkaufen







Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	90,00m²
Nutzfläche ca.:	20,00m²
Grundstücksfläche ca.:	3.700,00m²

Kosten

Kaufpreis:	90.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1868
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Fliesen
- Dielenboden + PVC
- Keller + Nebengebäude
- Ölheizung
- Dusche und Badewanne
- 2 Bäder
- Garage + Stellplätze im GS

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Anwesen besteht aus einem Einfamilienhaus mit unmittelbar angrenzendem Nebengebäude, einer Garage und Hoffläche. Eine Teilfläche des Grundstücks befindet sich in Hanglage und ist mit Bäumen und Sträuchern bewachsen.
Das Wohnhaus wurde um 1868 erbaut. Durch pflegliche Behandlung und laufende Instandhaltung verfügt die Immobilie über eine guten Erhaltungszustand.
Ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich über 2 Etagen wie folgt:
EG: Wohnzimmer, Küche, Bad und Flur.
OG: 2 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Bad und Flur.
Das Dachgeschoss wurde bisher als Lagerfläche genutzt, bei Bedarf kann hier zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.
Im Nebengebäude befindet sich die Heizungsanlage, die angrenzenden Räume dienten als Werkstatt.
Im Grundstück ist 1 Garage mit Platz für 1 PKW vorhanden, vor der Garage und vor dem Wohnhaus können 3 weitere PKW abgestellt werden.
Das Grundstück ist erschlossen; Strom, Wasser, Ölheizung und SAT-TV liegen an. Das Abwasser wird über eine Klärgrube im Grundstück gesammelt.

Lage

Im Landkreis Mittelsachsen gelegen befindet sich Fischendorf, ein kleiner Vorort von Leisnig - mit malerischem Blick auf die Freiberger Mulde.
Mit dem PKW erreicht man nach wenigen Fahrminuten die BAB A14 sowie die Bundesstraßen B169 und B175 und somit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Chemnitz und Dresden.
In Leisnig sind zahlreiche infrastrukturelle Gegebenheiten vorhanden. Es gibt Schulen, Kindertagesstätten, Einkaufsmärkte, verschiedene Geschäfte, Restaurants sowie Freibad und Krankenhaus. Außerdem verfügt Leisnig über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Borsdorf–Coswig, der von der Regionalbahnlinie RB 110 (Leipzig–Döbeln) bedient wird.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de