WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM848

Wohnkomfort im Grünen! Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und tollem Grundstück

Dürrweitzschen xxx
04720 Zschaitz-Ottewig







Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	164,00m²
Nutzfläche ca.:	300,00m²
Grundstücksfläche ca.:	3.070,00m²

Kosten

Kaufpreis:	290.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1902
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Einliegerwohnung
- 3 Bäder
- 5 Garagen, Schuppen, Scheune
- Badewanne + Dusche
- Fliesen, Parkett, Laminat
- großer Garten mit Brunnen
- Bio-Kläranlage
- Zentralheizung Öl

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 2-geschossiges Wohnhaus in massiver Bauweise inklusive einem sehr gepflegten ca. 3.070 m² großen Grundstück.
Die Immobilie wurde 1902 erbaut, ist komplett unterkellert und verfügt über 164 m² Wohnfläche. In den letzten Jahren erfolgte eine umfassende Sanierung und Modernisierung, sodass sich die Immobilie in einem sehr guten Erhaltungszustand befindet. Das Erdgeschoss wurde zu einer Einliegerwohnung umgebaut und teilt sich auf in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Tageslichtbad und Flur. Das Obergeschoss wurde als 4-Raum-Wohnung hergerichtet und verfügt über großzügige Räume mit gut geschnittenen Grundrissen. Eingangsbereich und Treppenhaus werden von beiden Parteien gemeinsam genutzt. Verschiedene Einrichtungsgegenstände können bei Interesse übernommen werden, Preis auf Verhandlungsbasis.
Im Grundstück sind eine gut erhaltene Scheune, ein Nebengebäude mit Platz für 4 PKW und ein kultivierter Vorzeigegarten mit Obstbäumen und Wiese vorhanden. Ein funktionstüchtiger Brunnen sorgt für autarke Wasserversorgung im Gartenbereich. Folgende Medien liegen an: Bio-Kläranlage, Strom, Öl-Heizung, SAT, Telefon und Brunnen.

Lage

In landschaftlich reizvoller Lage befindet sich ca. 10 Kilometer von der Großen Kreisstadt Döbeln entfernt die Gemeinde Zschaitz-Ottewig mit dem kleinen Ortsteil Dürrweitzschen.
Mit dem öffentlichen Nahverkehr bzw. mit dem eigenen PKW ist Döbeln in kurzer Zeit erreichbar. Hier finden Sie alle infrastrukturellen Gegebenheiten wie Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Freizeitangebote. Nach wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die Autobahnen A4/A14 sowie die Bundesstraßen B169/B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz. Die Bushaltestelle für den öffentlichen Nahverkehr befindet sich in ca. 100 m Entfernung.
Zahlreiche Attraktionen stehen für Döbeln: Stiefelstadt, Döbelner Pferdebahn, Karls-Erlebnisdorf.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de