WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM829

Viel Platz in ländlicher Idylle - Familienfreundliches Einfamilienhaus mit gepflegtem Grundstück








Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	130,00m²
Nutzfläche ca.:	30,00m²
Grundstücksfläche ca.:	720,00m²

Kosten

Kaufpreis:	270.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1984
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	113,12 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Kamin im Wohnzimmer
- großzügige Terrasse
- 3 Bäder mit Dusche bzw. Badewanne
- 2 Garagen + Stellplatz
- Fliesen und Laminat
- Öl-Zentralheizung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus inklusive ca. 720 m² Grundstück in einem Vorort von Döbeln.
Die Immobilie verfügt über 160 m² Wohn- und Nutzfläche, die sich wie folgt unterteilt:
Keller: Heizraum mit Öllagerraum, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, Werkstatt mit angrenzender Garage
EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad mit Fenster und Wanne, Eingangsbereich mit Windfang und Flur
DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer unterteilt in 2 Räume, Bad mit Fenster und Wanne, Flur
Spitzboden: nur als Lagerfläche nutzbar
Als besondere Extras hervorzuheben sind der Kamin im Wohnzimmer und die großzügige Terrasse, die von Küche und Wohnzimmer aus betreten werden kann.
Im harmonisch gestalteten Grundstück befinden sich 2 Garagen, 1 Carport, gepflasterte Grundstückszufahrt und Hoffläche sowie Wiese mit Baum- bzw. Strauchbestand.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Ebersbach, einem kleinen Ortsteil der Stadt Döbeln im Landkreis Mittelsachsen. Durch eine verkehrsgünstige Lage erreicht man in wenigen Fahrminuten die A14 mit den Anschlüssen Döbeln-Nord und Döbeln-Ost, sowie die A4 mit dem Anschluss Hainichen. Die Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz sind somit in kurzer Zeit erreichbar. Die B169 führt direkt durch Ebersbach. Kindereinrichtungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind im nahen Döbeln zahlreich vorhanden und können mit dem PKW oder dem Regionalbus schnell erreicht werden.

Sonstiges

Sie möchten das Haus kaufen und kurzfristig einziehen? Kein Problem, die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und wurde mit viel Liebe gestaltet und eingerichtet. Bei Interesse kann das Mobiliar übernommen werden, der Preis ist verhandelbar.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de