



Objekt-Nr.: WM820

**Begehrte Lage: zentrumsnah, naturnah, gute Infrastruktur -
Zwei-Raum-Wohnung mit Balkon in Schloßchemnitz zu
verkaufen**Glauchauer Straße xxx
09113 Chemnitz

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 51,90m²
Grundstücksfläche ca.: 594,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 320,00 €
Kaufpreis: 60.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1990
Energieausweistyp: Keine Angabe
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Badewanne
- Teilkeller
- Balkon am Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Im attraktiven Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz steht in einer 1990 erbauten Wohnanlage eine 2-Raum-Wohnung mit Balkon zum Verkauf. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über 51,90 m² Wohnfläche. Über den Flur gelangt man ins Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Ein Kellerabteil bietet Platz für Fahrrad, Vorräte und Lagerware. Zurzeit ist die Wohneinheit vermietet; Kaltmiete 3.800,00 €/Jahr.

Lage

Schloßchemnitz ist eine begehrte Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Der öffentliche Nahverkehr ist optimal aufgestellt, mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Verbindung zum Zentrum oder in andere Stadtteile. Die Autobahn A4, Anschlussstelle Chemnitz-Mitte, ist über die B95 in kurzer Zeit erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinische Einrichtungen und eine Vielzahl an Freizeitangeboten im Schloßviertel, im Küchwaldpark oder im Luisenpark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

