WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

IHR SPEZIALIST FÜR DÖBELN

Objekt-Nr.: WM795

Sofort einziehen! Möblierte 2-Raum-Wohnung am Döbelner Stadtrand

Neugreußniger Straße xxx
04720 Döbeln







Typ:	Etagenwohnung
Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche ca.:	65,00m²

Kosten

Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	260,00 €
Warmmiete:	660,00 €
Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution:	800,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1930
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	188,40 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Einbauküche
- Gas
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- 1 PKW-Stellplatz im Grundstück möglich

Objektbeschreibung

In einem sanierten Mehrfamilienhaus in ruhiger Ortslage steht eine möblierte 2-Raum-Wohnung zur Vermietung frei. Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche und unterteilt sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur und Bad mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Alle Wohnräume verfügen über pflegeleichte Laminatböden, das Bad wurde gefliest.
Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz im Grundstück für 15,00 € p.m. gemietet werden.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.
Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand von Döbeln. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind vorhanden, sodass man auch ohne eigenes Fahrzeug das Stadtzentrum und die Umgebung von Döbeln erreichen kann. In wenigen Fahrminuten gelangt man mit dem PKW zur A4 und A14 bzw. zu den Bundesstraßen B 169 und B175.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de