



Objekt-Nr.: WM764

Zweiraumwohnung mit Balkon und EBK in begehrter Wohnlage zu vermieten

Walter-Eckhard-Straße 13
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 62,67m²

Kosten

Kaltmiete: 400,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Warmmiete: 600,00 €
Heizkosten: Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution: 800,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1997
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 79,20 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Fenster im Badezimmer
- Kellerabteil
- Einbauküche
- Fliesen + Vinylbodenbelag
- Balkon am Wohnzimmer
- Fußbodenheizung
- Badewanne + Dusche
- PKW-Stellplatz möglich

Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine Wohnung mit Räumen zum Wohlfühlen? Wir bieten eine 2-Raum-Wohnung mit Balkon in einer gepflegten Wohnanlage am Stadtrand von Döbeln.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 63 m² Wohnfläche. Über einen kleinen Flur gelangt man in die Küche und das Wohnzimmer. Die Küche ist mit Einbaumöbeln komplett ausgestattet. Vom großzügigen Wohnzimmer aus sind der Balkon, das Bad und das Schlafzimmer erreichbar. In Küche, Bad und Wohnzimmer geht jeweils 1 Wand in Dachschrägen über, was jedoch bei gut durchdachter Einrichtung die Räume optisch vergrößert. Bei der Modernisierung 2024 wurde das Bad mit einer neuen Wanne und ebenerdiger Dusche ausgestattet. Küche und Bad erhielten Fliesenböden in moderner Optik, die restlichen Räume wurden mit pflegeleichtem Vinylboden versehen. Für Entspannung und Wohlfühlmomente sorgt der sonnige Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist. Fußbodenheizung, Außenjalousien sowie Fernsehanschlüsse in den Wohn- und Schlafräumen komplettieren die geschmackvolle Wohnung.

Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz im Grundstück für monatlich 25,00 € gemietet werden. Ein Fahrradkeller und ein Wäschetrockenraum im Objekt stehen der Hausgemeinschaft zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Lage

Die Wohnanlage liegt eingebettet in die idyllische Landschaft von Döbeln im Landkreis Mittelsachsen. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ins Stadtzentrum können Sie bequem mit dem Bus oder zu Fuß gelangen. Mit dem PKW erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden etc.

