



Objekt-Nr.: WM741

Schnäppchenpreis! Sanierungsbedürftige Immobilie mit Garage und Nebengebäude im Grundstück

Ebersbach xxx
04720 Döbeln

Typ:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.:	90,00m ²
Nutzfläche ca.:	20,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	406,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	30.000,00 €
Provision Käufer:	1.190,00 € inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	1.190,00 € inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1949
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Kraftstrom
- 2016-Biokläranlage
- Garage und Nebengebäude im Grundstück
- 1994-Ölheizung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Anwesen vor den Toren der Stadt Döbeln. Im ca. 406 m² großen Grundstück befindet sich die Doppelhaushälfte, eine Garage und Nebengebäude. Das Wohnhaus verfügt über ca. 90 m² Wohnfläche, welche sich über 2 Etagen verteilt. Durch Ausbau des Dachgeschosses kann zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden. Die Immobilie bedarf einer umfangreichen Sanierung. Sowohl der Sanitär- und Elektrobereich, als auch die Innenausstattung sind nicht mehr zeitgemäß. 1994 wurde die Ölheizung eingebaut. 2016 folgte der Einbau der Biokläranlage. Das Objekt ist nicht unterkellert, allerdings bieten die Nebengebäude reichlich Lager- und Abstellmöglichkeiten. Vorteilhaft an diesem Anwesen ist die herrliche Lage. Von der großzügigen Terrasse an der Hausrückseite aus kann man einen unverbauten Ausblick in die Natur genießen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Ebersbach, einem kleinen Ortsteil der Stadt Döbeln im Landkreis Mittelsachsen. Durch eine verkehrsgünstige Lage erreicht man in wenigen Fahrminuten die A14 mit den Anschlüssen Döbeln-Nord und Döbeln-Ost, sowie die A4 mit dem Anschluss Hainichen. Die Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz sind somit in kurzer Zeit erreichbar. Die B169 führt direkt durch Ebersbach. Kindereinrichtungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind im nahen Döbeln zahlreich vorhanden und können mit dem PKW oder dem Regionalbus schnell erreicht werden.

Sonstiges

Warum zögern Sie noch? Der niedrige Kaufpreis und die herrliche Lage erleichtern Ihnen die Entscheidung zum Hauskauf sicher schnell!

