WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM732

Klein, aber fein! Hübsche 2-Raum-Wohnung mit offener Küche und Balkon im Erdgeschoss

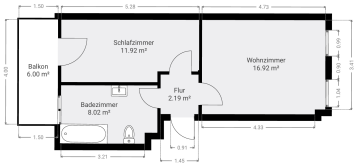
Bahnhofstraße 19
04720 Döbeln











Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.:	42,00m²

Kosten

Kaltmiete:	222,60 €
Nebenkosten:	84,00 €
Warmmiete:	390,60 €
Heizkosten	84,00 €
Kaution:	445,20 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1887
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	132,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- sonniger Balkon
- Abstellraum und Kellerabteil
- Gas
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- offene Küche zum Wohnzimmer
- große Wiese / Wäscheplatz am Haus

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses steht eine hübsche kleine 2-Raum-Wohnung zur Vermietung frei. Vom Flur aus erreicht man das Wohnzimmer mit offener Küche, das Tageslichtbad mit Wanne und das Schlafzimmer mit Balkon und Blick ins Grüne. Ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer auf halber Treppe gehören zur Wohnung und bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Die Wiese hinter dem Gebäude wird von der Mietergemeinschaft als Wäscheplatz und Spielwiese genutzt.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die A4 und A14, sowie die B169 und B175.
Der Discounter LIDL sowie ein Getränkemarkt sind fußläufig erreichbar. Zum wunderschön sanierten Stadtzentrum auf der Muldeninsel benötigt man zu Fuß ca. 10 Minuten. In der gleichen Zeit gelangen Sie zum Hauptbahnhof mit Anbindungen zu Bus und Bahn. Das Döbelner Zentrum ist infrastrukturell sehr gut ausgestattet; zahlreiche Apotheken, Ärzte, Geschäfte, Restaurants, Kino, Theater, Sportstätten u.v.m. machen Döbeln zu einer lebendigen Kleinstadt.
Erholung und Ruhe finden Sie im nahe liegende Bürgergarten mit Restaurant sowie in der Parkanlage Wettinplatz, die zum Bummel und Entspannung einladen.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de