Objekt-Nr.: WM685

Kapitalanlage! Mehrfamilienhaus in dörflicher Lage zu verkaufen

Kleinweitzschen xxx
04720 Großweitzschen







Typ:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	696,00m²
Grundstücksfläche ca.:	2.538,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat:	3.100,00 €
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Freiplatz
- Standard
- Garage
- Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus inklusive einem ca. 2.538 m² großen Grundstück. Die 3-geschossige Immobilie verfügt über ca. 696 m² Wohn- und Nutzfläche und unterteilt sich in 12 Wohneinheiten. Für alle Mieter stehen im Objekt Kellerabteile zur Verfügung. Im Grundstück sind Garagen, gepflasterte PKW-Stellplätze und gepflegte Außenanlagen vorhanden.
Die Wohnungen sind vermietet. Die jährlichen Einnahmen aus der Kaltmiete belaufen sich auf ca. 37.600,00 €.

Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich die Gemeinde Großweitzschen, welche über Kindertagesstätte, Grundschule und andere infrastrukturelle Gegebenheiten verfügt.
Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Fahrminuten erreicht man die BAB A4/A14 oder die Bundesstraßen B169/B175 und damit in kurzer Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de