



Objekt-Nr.: WM685

## Kapitalanlage! Mehrfamilienhaus in dörflicher Lage zu verkaufen

Kleinweitzschen xxx  
04720 Großweitzschen

**Typ:** Mehrfamilienhaus  
**Wohnfläche ca.:** 696,00m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche ca.:** 2.538,00m<sup>2</sup>

### Kosten

**Mieteinnahme pro Monat:** 3.100,00 €  
**Kaufpreis:** 370.000,00 €  
**Provision Käufer:** 7,14 % inkl. MwSt.

### Bausubstanz & Energieausweis

**Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:** 1978  
**Energieausweistyp:** Keine Angabe  
**Wesentliche Energieträger:** Gas  
**Energieausweis:** Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

### Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Freiplatz
- Standard
- Garage
- Keller

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus inklusive einem ca. 2.538 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die 3-geschossige Immobilie verfügt über ca. 696 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche und unterteilt sich in 12 Wohneinheiten. Für alle Mieter stehen im Objekt Kellerabteile zur Verfügung. Im Grundstück sind Garagen, gepflasterte PKW-Stellplätze und gepflegte Außenanlagen vorhanden. Die Wohnungen sind vermietet. Die jährlichen Einnahmen aus der Kaltmiete belaufen sich auf ca. 37.600,00 €.

### Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich die Gemeinde Großweitzschen, welche über Kindertagesstätte, Grundschule und andere infrastrukturelle Gegebenheiten verfügt.

Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Fahrminuten erreicht man die BAB A4/A14 oder die Bundesstraßen B169/B175 und damit in kurzer Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

### Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

