WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

IHR SPEZIALIST FÜR DÖBELN

Objekt-Nr.: WM683

# Mehrfamilienhaus mit Garagen, Carport und Stellplätzen

Mockritz xxx
04720 Großweitzschen







| | |
|---|---|
| **Typ:** | Mehrfamilienhaus |
| **Wohnfläche ca.:** | 200,00m² |
| **Grundstücksfläche ca.:** | 1.420,00m² |

## Kosten

| | |
|---|---|
| **Mieteinnahme pro Monat:** | 900,00 € |
| **Kaufpreis:** | 200.000,00 € |
| **Provision Käufer:** | 7,14 % inkl. MwSt. |

## Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|---|
| **Objektzustand:** | Gepflegt |
| **Baujahr:** | 1978 |
| **Energieausweistyp:** | Keine Angabe |
| **Wesentliche Energieträger:** | Flüssiggas |
| **Energieausweis:** | Energieausweis liegt zur Besichtigung vor |

## Ausstattung

- Zentralheizung
- Elektro
- Garage
- Freiplatz
- Standard
- Flüssiggas (eigener Tank)
- Carport

## Objektbeschreibung

Die Immobilie, Baujahr 1978, befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Ca. 200 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen und untergliedern sich in 3 großzügige Wohneinheiten. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Flüssiggas, teilweise auch elektrisch.
Das ca. 1.420 m² große Grundstück ist über eine breite, befestigte Zufahrt bequem erreichbar. Garagen, Carport und PKW-Stellplätze sind vorhanden. Das insgesamt sehr gepflegte Anwesen bietet einen hohen Wohnkomfort.

## Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich Mockritz, ein gemütlicher kleiner Ortsteil der Gemeinde Großweitzschen, welche über Kindertagesstätte, Grundschule und andere infrastrukturellen Gegebenheiten verfügt.
Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Fahrminuten erreicht man die BAB A4/A14 oder die Bundesstraßen B169/B175 und damit in kurzer Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

## Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

**Ansprechpartner**
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de