WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM682

Gepflegtes Mehrfamilienhaus bei Döbeln zu verkaufen

Mockritz xxx
04720 Großweitzschen







Typ:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	250,00m²
Grundstücksfläche ca.:	2.565,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat:	850,00 €
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Öl
- Außenparkplatz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden in ruhiger Lage.
Die Immobilie verfügt über ca. 250 m² Wohn- und Nutzfläche und ist in 4 Wohneinheiten unterteilt.
Bei Bedarf kann durch Ausbau des Dachgeschosses zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.
Auf dem ca. 2.565 m² großen Grundstück sind Nebengebäude, Wiesenfläche mit geringem Baumbestand und befestigte PKW-Stellplätze vorhanden.

Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich Mockritz, ein gemütlicher kleiner Ortsteil der Gemeinde Großweitzschen, welche über Kindertagesstätte, Grundschule und andere infrastrukturellen Gegebenheiten verfügt.
Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Fahrminuten erreicht man die BAB A4/A14 oder die Bundesstraßen B169/B175 und damit in kurzer Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de