WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM667

Modernes Wohnen auf kleinem Raum - Einbauküche inklusive

Bahnhofstraße 66
04720 Döbeln









Typ:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca.:	49,03m²

Kosten

Kaltmiete:	290,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	490,00 €
Heizkosten	100,00 €
Kaution:	580,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1887
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	84,80 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

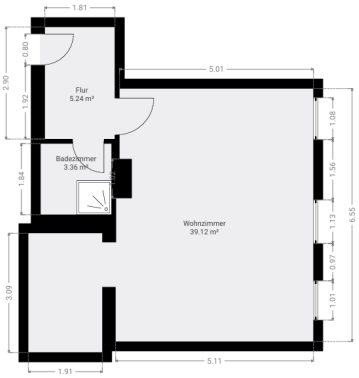
- Zentralheizung
- Gas
- PVC
- Einbauküche
- Standard
- Fliesen
- Dusche
- Einbauspots in Wohnzimmerdecke

Objektbeschreibung

Diese individuelle 1-Raum-Wohnung verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche und befindet sich im 1. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage.
Vom kleinen Flur im Eingangsbereich aus gelangt man in den Wohnbereich sowie in das fensterlose, hell geflieste Bad, welches mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Das geräumige Wohn-/Schlafzimmer wurde mit pflegeleichtem PVC-Bodenbelag versehen. 3 Fenster lassen viel Tageslicht einfließen und machen den Raum hell und einladend. Die abgehängte Decke mit indirekter LED-Beleuchtung setzt Highlights und sorgt für ein gemütliches Raumgefühl. Direkt an den Wohnbereich grenzt die kleine, separate Küche mit neuwertigen Einbaumöbeln.
Platz für Ihr Fahrrad etc. bietet ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und ist verkehrstechnisch sehr gut ausgestattet. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175. Das Stadtzentrum ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Gaststätten, Kindereinrichtungen und viele weitere, infrastrukturelle Gegebenheiten.



WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de