



Objekt-Nr.: WM585

Top-Zustand! Saniertes Mehrfamilienhaus inkl. 810 m² großem Grundstück in DöbelnOschatzer Straße xxx
04720 Döbeln

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 300,00m²
Grundstücksfläche ca.: 810,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 1.200,00 €
Kaufpreis: 290.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1910
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 140,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Badewanne
- Keller

Objektbeschreibung

Zentrumsnah und doch mitten im Grünen!

Zum Verkauf steht ein komplett saniertes Mehrfamilienhaus mit einem ca. 810 m² großen Grundstück unweit vom Döbelner Stadtzentrum entfernt. Ca. 300 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 3 Etagen in 5 Wohneinheiten. Durch Ausbau des Dachgeschosses kann zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden. Im gepflegten Außenbereich ist ein Schuppen zum Abstellen von Fahrrädern, Grünfläche mit Sitzgelegenheiten und Wäscheplatz zur Nutzung durch die Mietergemeinschaft vorhanden. Die Immobilie ist vollständig vermietet.

Lage

Döbeln liegt mittig zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganzjährig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter.

