



Objekt-Nr.: WM335

3-Raum-Wohnung vor den Toren von Döbeln zu verkaufenWestewitzer Straße xxx
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 56,00m²
Grundstücksfläche ca.: Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis: 59.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1959
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 127,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- PVC
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- 1 PKW-Stellplatz im Grundstück
- Wäscheplatz für Mietergemeinschaft

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einem ruhigen Vorort von Döbeln.

Ca. 56 m² Wohnfläche verteilen sich in Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Die Räume wurden mit Vinylboden in Laminatoptik bzw. Fliesen ausgestattet.

Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Waschbecken und WC.

Außenjalousien an allen Fenstern bieten Schutz vor Witterungseinflüssen.

Zusätzliche Abstellflächen finden Sie in einem zur Wohnung gehörenden Keller sowie einem Bodenabteil. Außerdem ist ein PKW-Stellplatz im Grundstück der Wohnung zugeordnet.

Lage

In Mittelsachsen gelegen und nur ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt befindet sich Technitz, ein gemütlicher kleiner Ortsteil mit Kindereinrichtungen, Grundschule und anderen infrastrukturellen Gegebenheiten.

Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Buslinie B fährt im Stundentakt von Döbeln nach Technitz und zurück. Mit dem PKW erreicht man in wenigen Fahrminuten die Autobahnen A4/A14 und die Bundesstraßen B169/B175. Somit sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz in kurzer Zeit erreichbar.

Sonstiges

Die sehr schön geschnittene Wohnung in einem ansprechenden Umfeld bietet viel Potenzial zur Gestaltung eines gemütlichen Heims ganz nach Ihren Vorstellungen.

