



Objekt-Nr.: WM057

2-Raum-Wohnung mit Balkon in ZentrumsnäheBahnhofstraße 62
04720 Döbeln**Typ:** Wohnung
Wohnfläche ca.: 57,56m²**Kosten****Kaltmiete:** 271,00 €
Nebenkosten: 115,12 €
Warmmiete: 501,24 €
Heizkosten: 115,12 €
Kaution: 542,00 €**Bausubstanz & Energieausweis****Objektzustand:** Saniert
Baujahr:
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor**Ausstattung**

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Balkon am Wohnzimmer befindet sich in zentrumsnaher Lage.

Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Das Bad mit Fenster wurde gefliest und mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Alle anderen Räume wurden mit Laminat versehen. Zusätzlich gehören noch ein Abstellraum und ein Keller zur Wohnung. Das Gebäude verfügt über eine digitale SAT-Anlage.

Lage

Die Wohnung liegt in einem Wohnbereich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Döbeln. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Öffentliche Einrichtungen, wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Dresden, Leipzig und Chemnitz.

Sonstiges

Durch die zentrale Lage sind alle infrastrukturellen Gegebenheiten bequem zu Fuß erreichbar. Kino, Sportzentrum und zahlreiche nationale und internationale Gaststätten bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

