



Objekt-Nr.: WM052

Gemütliches Zuhause für 2 Personen! Zweiraumwohnung mit Balkon im Zentrum von Döbeln

Roßweiner Straße 1
04720 Döbeln

Typ: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 64,69m²

Kosten

Kaltmiete: 320,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Warmmiete: 580,00 €
Heizkosten: 130,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1873
Energieausweistyp: Keine Angabe
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 135,40 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Außenparkplatz
- Teilkeller
- Balkon an Küche
- PKW-Stellplatz am Haus

Objektbeschreibung

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines rekonstruierten Altbauhauses im Zentrum von Döbeln. Bei einer Wohnungsgröße von knapp 65 m² haben 2 Personen genug Platz zum Leben und Lieben. Großzügige Grundrisse bieten individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Das hell geflieste Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Toilette wurde in einem separaten Raum installiert. In den Wohnräumen wurde Laminat verlegt. Der hofseitige Balkon ist von der Küche aus begehbar. Ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Vor dem Wohnhaus sind PKW-Stellplätze vorhanden, die für 15,00 € pro Monat gemietet werden können.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum von Döbeln in ca. 50 m Entfernung zum Einkaufsmarkt Kaufland bzw. 200 m zum Rathaus. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

