WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

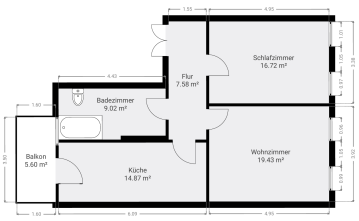
Objekt-Nr.: WM014

Sie suchen eine 2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage?

Bahnhofstraße 19
04720 Döbeln





Typ:	Etagenwohnung
Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche ca.:	70,08m²

Kosten

Kaltmiete:	350,00 €
Nebenkosten:	128,00 €
Warmmiete:	606,00 €
Heizkosten	128,00 €
Kaution:	700,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1887
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	149,70 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Balkon an Küche
- Laminat und Fliesen
- Abstellkammer + Kellerabteil
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gas-Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die hübsche 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Ca. 70 m² Wohnfläche verteilen sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und WC. In den Wohnräumen wurde pflegeleichtes Laminat verlegt. Für Entspannung und Abwechslung vom Alltag sorgt ein gemütlicher Balkon mit Blick ins Grüne, welcher über die Küche erreichbar ist. Platz fürs Fahrrad, Vorräte & Co. bieten ein Abstellraum im Treppenhaus und ein Kellerabteil.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage und eine breit gefächerte Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zur Einkehr bzw. zum entspannten Stadtbummel ein. Sportlich betätigen kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben. Für die Kinderbetreuung sorgen 6 Grundschulen, 2 Oberschulen, 1 Gymnasium sowie mehrere Kindertagesstätten. Auch Ärzte, Banken und Verwaltungsgebäude sind zahlreich vorhanden. Das Stadtzentrum ist zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, ein LIDL-Einkaufsmarkt mit Frischebäcker und ein Getränkemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Freizeit locken der nahe gelegene Bürgergarten, Kino, Theater, Sportzentrum, Geschäfte und Gaststätten mit vielfältigen Angeboten. Der öffentliche Nahverkehr ist mit mehreren Buslinien in Döbeln und Umgebung regelmäßig unterwegs.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de